Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

A cura di:

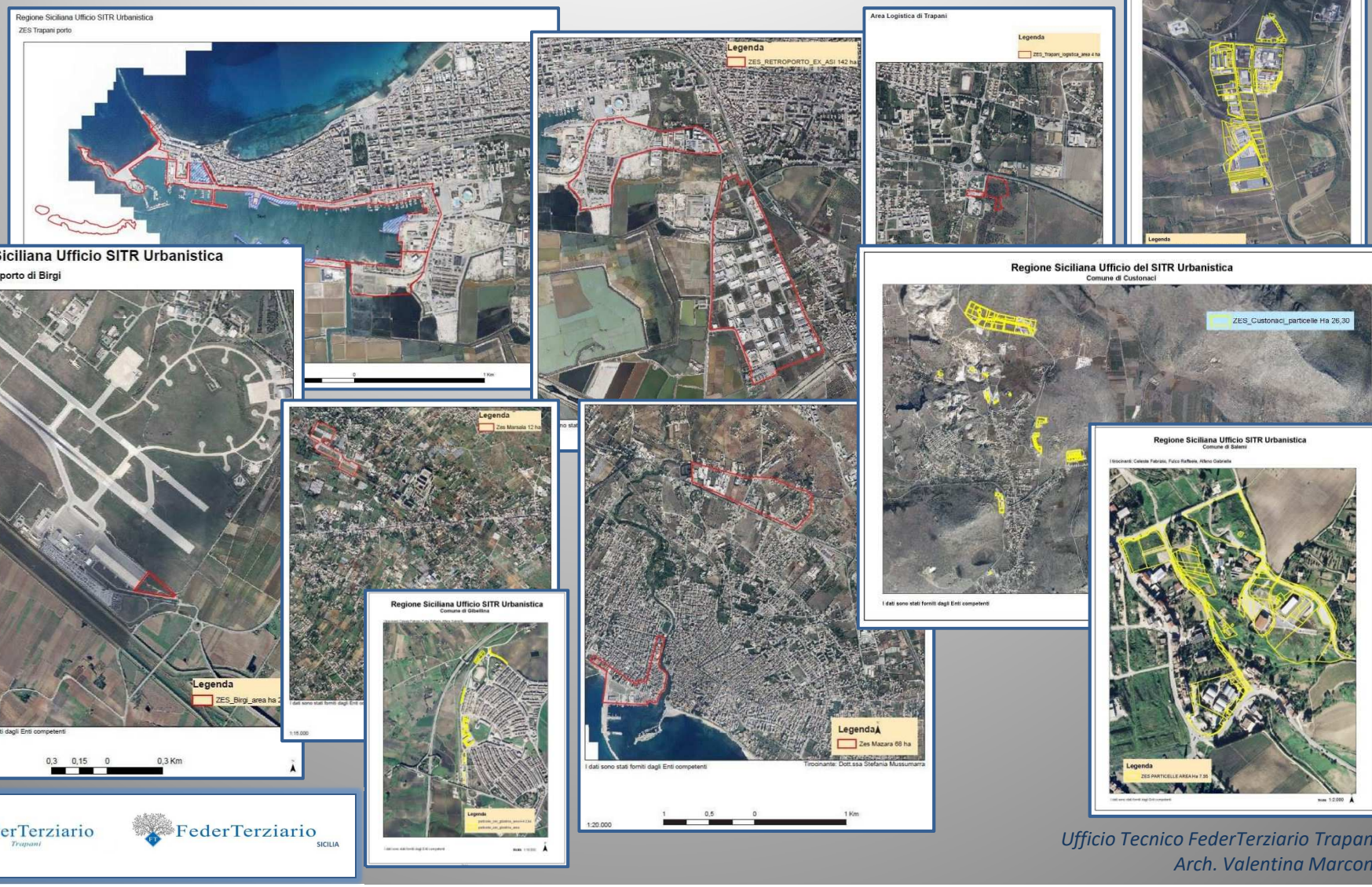
FederTerziario Trapani

FederTerziario SICILIA

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani



FederTerziario Trapani

FederTerziario SICILIA

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

Ai sensi dell'art. 4 comma 2. D.L. 20 giugno 2017, n.91 e ss. mm. ii.

"Per **ZES** (**Zona Economica Speciale**) si intende una zona geograficamente delimitata e chiaramente identificata, situata entro i confini dello Stato, costituita anche da **aree non territorialmente adiacenti** purché presentino un **nesso economico funzionale**, e che comprenda **almeno un'area portuale** con le caratteristiche stabilite dal regolamento (UE) n. 1315 dell'11 dicembre 2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio, sugli orientamenti dell'Unione per lo sviluppo della rete transeuropea dei trasporti (TEN-T).

Per l'esercizio di attività economiche e imprenditoriali le **aziende già operative** e **quelle che si insedieranno** nella ZES possono beneficiare di **speciali condizioni**, in relazione alla natura incrementale degli investimenti e delle attività di sviluppo di impresa".

FederTerziario Trapani FederTerziario SICILIA

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

Precipua funzione delle Zone Economiche Speciali è quella di **individuare e valorizzare i nessi economico-funzionali fra infrastrutture portuali ed aree produttive.**

Infatti, con il DPCM 25/01/2018 n. 12, sono stati individuati i criteri per l'istituzione delle **ZES**, rappresentando, in primis, la necessità che queste **sorgano attorno alle aree portuali**, ma che possano ricomprendere **anche aree non prettamente adiacenti ai porti**, legate ad essi da vincoli economico-funzionali, quali la presenza o il potenziale sviluppo di attività economico produttive indicate nei piani strategici o di adeguati collegamenti infrastrutturali tra le aree interessate.

Le ZES sono quindi istituite al fine di favorire la creazione di condizioni favorevoli in termini economici, finanziari e amministrativi, che consentano lo **sviluppo**, in alcune determinate aree del Paese, **delle imprese già operanti**, nonché **l'insediamento di nuove imprese** nelle stesse aree.

FederTerziario Trapani FederTerziario Sicilia

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

Z.E.S. quadrante della Sicilia Occidentale

Il Quadrante della Sicilia Occidentale rappresenta assieme a Malta il terminale territoriale del Corridoio Scandinavo-Mediterraneo e costituisce una delle aree logistiche per l'intercettazione dei flussi verso il Mediterraneo settentrionale e occidentale; comprende interamente le province di Palermo, Trapani e Agrigento e la parte settentrionale della provincia di Caltanissetta.

All'interno del quadrante sono presenti i seguenti nodi e infrastrutture della rete TEN-T Core e Comprehensive:

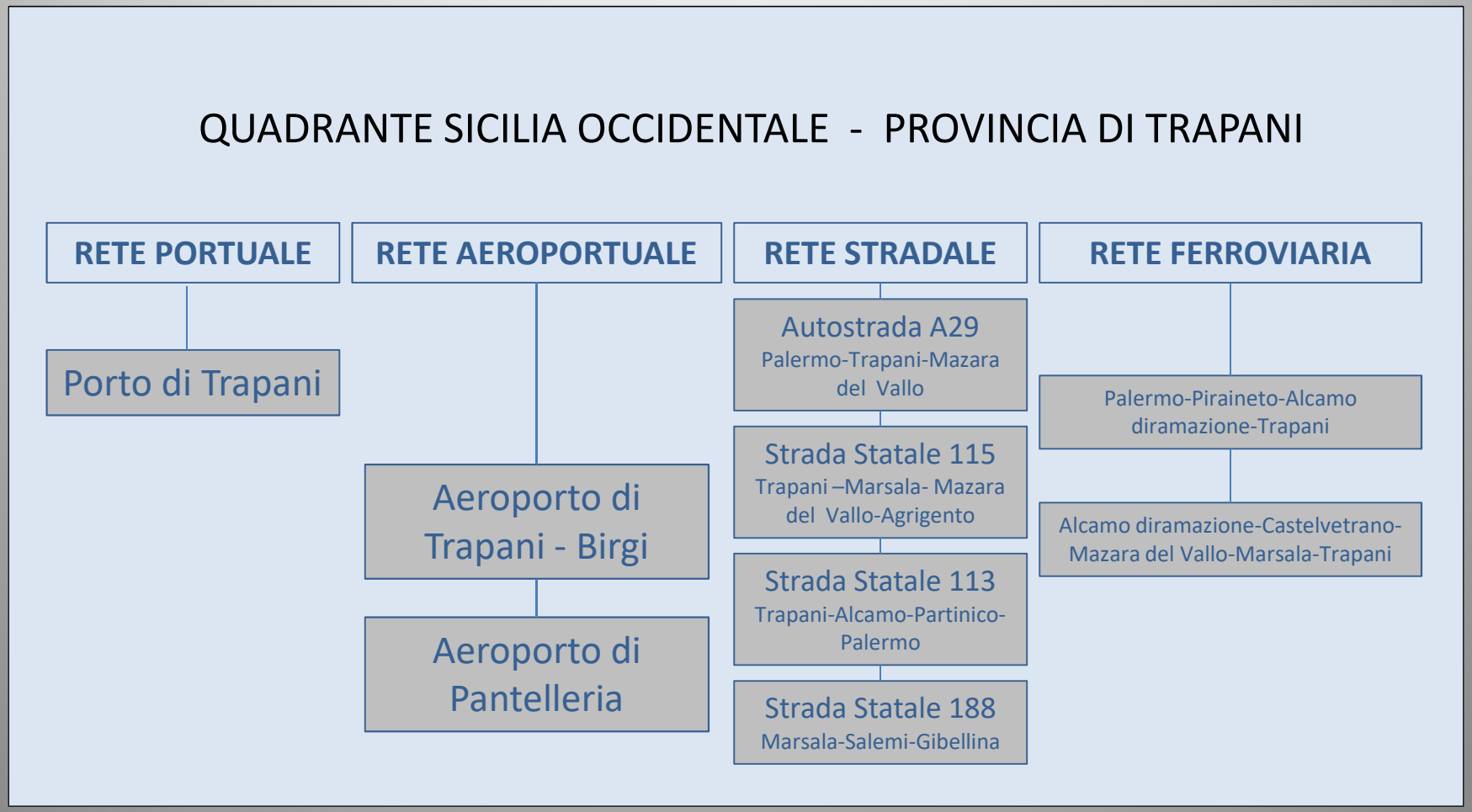
1. nodo urbano di Palermo (rete Core); 2. porti di Palermo e Termini Imerese (rete Core); 3. **porto di Trapani** (rete Comprehensive); 4. aeroporto di Palermo - Punta Raisi (rete Core); 5. **aeroporto di Trapani Birgi** (rete Comprehensive); 6. **aeroporto di Pantelleria** (rete Comprehensive); 7. aeroporto di Lampedusa (rete Comprehensive); 8. autostrada A19 Palermo-Catania (rete Core); 59 9. autostrada A20 Palermo-Messina (rete Comprehensive); 10. **autostrada A29 Palermo-Trapani-Mazara del Vallo** (rete Comprehensive); 11. **strada statale 115 tratto Mazara del Vallo-Agrigento** (rete Comprehensive); 12. strada statale 640 Caltanissetta-Agrigento (rete Comprehensive); 13. linea ferroviaria Palermo-Catania (rete Core); 14. linea ferroviaria Palermo-Messina (reteComprehensive); 15. **linea ferroviaria Palermo-Trapani** (reteComprehensive).

FederTerziario Trapani FederTerziario Sicilia

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani



FederTerziario Trapani FederTerziario SICILIA

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

Le infrastrutture – I Porti

Il Porto di Trapani

Gode di una **posizione geografica** che consente alla struttura di essere punto di riferimento per i traffici da e per il continente, la Sardegna ed il Nord Africa, e potenziale nodo logistico del sistema marittimo del Mediterraneo.

E' anche il principale **terminale di collegamento** con le isole Egadi e Pantelleria, e presenta pertanto potenzialità di sviluppo legate al **trasporto passeggeri**, oltre che al **traffico commerciale** connesso alle attività produttive locali della Val di Mazara ed al settore containerizzato, in particolare del marmo della provincia.

Notevolmente sviluppato anche il settore della cantieristica, della nautica da diporto e della pesca. Lo scalo è utilizzato anche per approdi di navi crociera, ma non quelle di grandi dimensioni a causa della tipologia di ormeggi disponibili.

La posizione relativa del porto rispetto alla città permette l'indipendenza del traffico commerciale dalla viabilità urbana.

L'area portuale si integra con gli **spazi retroportuali** individuati nell'area ex ASI di Trapani e nell'area **logistica** individuata dal **comune di Trapani**, **nell'area logistica di Birgi** individuata dall'ente gestore dell'aeroporto di Trapani-Birgi (Airgest), e nelle **aree del retroporto** di **Marsala** e **Mazara del Vallo**.

Il Porto di Marsala

Porto dal traffico decisamente inferiore rispetto al principale Porto di Trapani, anch'esso fa da terminale di collegamento con le Isole Egadi, anche se offre un numero di corse nettamente inferiore, soprattutto durante la stagione invernale.

Il porticciolo turistico risulta invece abbastanza sviluppato, e potrebbe fare da stazione di collegamento per le tratte marittime turistiche.

Il Porto di Mazara del Vallo

Anch'esso porto dal traffico inferiore, negli ultimi anni ha fatto da terminale per l'aliscafo diretto a Pantelleria, con corse a cadenza infrasettimanale. Anche il Porto di Mazara alloggia un porticciolo turistico per barche a vela e piccole barche da diporto.

FederTerziario Trapani FederTerziario SICILIA

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

Le infrastrutture – Gli Aeroporti

Aeroporto di Trapani-Birgi

Lo scalo aeroportuale di Trapani – Birgi nasce come aeroporto militare, poi aperto anche al traffico civile, e si colloca a metà strada tra il capoluogo di Provincia Trapani e la città di Marsala, dalle quali dista una quindicina di chilometri, con una distanza pari a 115 chilometri da Palermo e 170 circa da Agrigento.

Lo scalo è collegato alla viabilità provinciale tramite la diramazione autostradale A29 DIR, che si innesta direttamente sulla A29 Palermo – Mazara del Vallo, oltre alla SS115, che ne consente il collegamento con Trapani e Marsala.

Strutturalmente, nella parte civile, esso consta di un terminal passeggeri costituito da un fabbricato su due livelli: il piano terra ricopre una superficie di 9.500 mq e accoglie 15 banchi check-in, mentre il primo piano con un'estensione di 5.200 mq è dedicato alle sale di imbarco dotate di 8 gate, di cui 3 extra-Schengen.

L'Aeroporto è dotato di un'area per la sosta medio-lunga per circa 850 autovetture, è dotato di una pista per il decollo e l'atterraggio, con pavimentazione flessibile, di lunghezza pari a 2.695 m e larghezza 44 m. In parallelo alla runway si estende la taxiway principale di pari dimensioni, utilizzabile per il decollo e l'atterraggio solo dai velivoli militari, anch'essa realizzata con una pavimentazione flessibile.

Aeroporto dell'Isola di Pantelleria

Sito sull'isola di Pantelleria, si trova nella zona nord a pochi chilometri dal centro abitato, raggiungibile da un servizio bus, ed è gestito direttamente dall'ENAC.

L'area di sedime aeroportuale ha un'estensione complessiva di 1.580.000 mq, di cui solo 12.000 appartenenti al demanio aeroportuale civile.

Il terminal passeggeri si sviluppa su due livelli; al piano terra vi sono le biglietterie, la zona arrivi ed un bar, al piano primo il check-in e l'area di imbarco, con 3 gate in totale, 2 per il traffico nazionale e uno per il traffico internazionale.

L'air side è composto da due piste incidenti realizzate con una pavimentazione flessibile. Una sola di esse è però operativa, ed ha dimensioni pari a 1.735 m in lunghezza e 45 m in larghezza. Il piazzale di sosta degli aeromobili può ospitare 4 aeromobili di classe C.

Questo aeroporto è ovviamente meno trafficato rispetto a quello di Trapani, e dedicato esclusivamente al traffico da e per l'isola.

FederTerziario Trapani FederTerziario SICILIA

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

Le infrastrutture – Le Strade

Autostrada A29 Palermo – Mazara del Vallo

L'Autostrada A29, unica sede autostradale della Sicilia Occidentale, fa parte della Strada Europea E90, e collega il capluogo di regione Palermo con la città di Mazara del Vallo, oltre che, tramite una diramazione, con le città di Trapani e Marsala.

La A29, lunga circa 115 km nella sede principale e circa 37 km nella diramazione, vide la sua nascita negli anni '70, con lavori di ampliamento protrattisi fino agli anni '90.

Sulla diramazione per Trapani si innesta anche un'ulteriore diramazione che conduce all'Aeroporto di Birgi, mentre l'Aeroporto Falcone Borsellino di Palermo ha un'uscita dedicata sul ramo principale.

L'Autostrada A29 non è soggetta a pedaggio, e lungo il suo corso non vi sono stazioni di servizio.

Strada Statale 115 – Sud Occidentale Sicula

La SS115 collega la città di Trapani a Siracusa, attraversando ben cinque delle nove province siciliane, ed è parte degli itinerari europei E931 da Mazara del Vallo a Gela ed E45 da Gela a Rosolini.

Con una lunghezza di circa 385 km risulta essere la strada più lunga dell'isola, e la sua costruzione ebbe inizio addirittura nel 1928.

All'altezza di Mazara del Vallo essa si innesta con la A29, così come avviene a Trapani con la diramazione della stessa A29. Da Trapani a Mazara del Vallo la strada risulta destinata al traffico locale, affiancandosi di fatto al tratto autostradale, da Castelvetrano in poi assume le caratteristiche di strada a scorrimento veloce, senza intersezioni a raso.

Strada Statale 113 – Settentrionale Sicula

La SS113 si snoda lungo la costa settentrionale dell'isola, andando da Messina a Trapani, e passando per Palermo. Anch'essa vide la sua nascita nel 1928, e tutt'ora rimane una strada di grande percorrenza nei tratti che vanno da Trapani ad Alcamo, e da Alcamo stessa a Palermo, nonostante vi sia la copertura autostradale della diramazione A29 e della A29 stessa.

Strada Statale 187

La SS187 collega Trapani a Trappeto, e si pone come alternativa più vicina alla costa alla SS113. Venne istituita nel 1953, e lambisce i centri abitati di Valderice e Buseto Palizzolo, con l'innesto della SP16 per Custonaci e San Vito Lo Capo, fino ad arrivare a Castellammare del Golfo, dove diventa una vera e propria litoranea fino a Trappeto, con l'innesto sulla SS113.

FederTerziario Trapani FederTerziario SICILIA

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

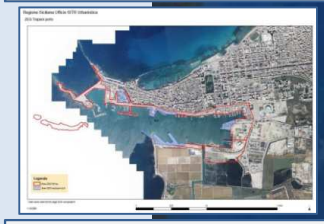
FederTerziario Trapani — FederTerziario Sicilia

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

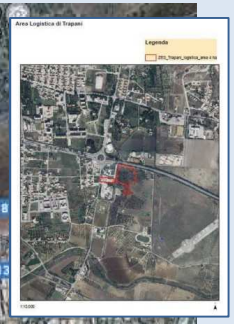
Trapani
Porto, retroporto ed area logistica



Dimensioni aree
Porto ettari 48
Retroporto ed area logistica ettari 142

Tipologia imprese insediate ed insediabili

Tabella 1.Comune di Trapani - In giallo le attività da promuoversi (allegato 1a)



Destinazione urbanistica
Porto: attività produttive legate al settore portuale
Retroporto ed area logistica: zone a destinazione industriale

Dotazione infrastrutturale
Rete stradale, idrica, fognaria, pubblica illuminazione, telefonia, rete dati.

Dotazione infrastrutturale logistica
collegamento con aree portuali, interporti, piattaforme logistiche (Area Logistica Integrata – ALI)
- Autostrada A29 Palermo – Mazara del Vallo
- Strada Statale 115 - Sud Occidentale Sicula
- Stazione ferroviaria di Trapani

Distanza dai principali nodi logistici

Porto di Trapani	km 0,00
Aeroporto Birgi	km 16,00
Porto di Palermo	km 108,00
Aeroporto Falcone Borsellino	km 88,00
Interporto di Termini Imerese	km 145,00

FederTerziario Trapani
FederTerziario SICILIA

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

Trapani
Porto, retroporto ed area logistica

Fogli 302-303-304-8 Porto
Aree per attività produttive legate al settore portuale

Fogli 8 -18 Retroporto
Aree a destinazione industriale

Fogli 7-14-301-308 Porto
Aree per attività produttive legate al settore portuale

Fogli 15-16-17 Porto
Aree per attività produttive legate al settore portuale

Fogli 16-17-18 Retroporto
Aree a destinazione industriale

Fogli 18-25-26-27 – Area logistica
Aree a destinazione industriale

Individuazione aree su base catastale

Allegato 3b – elenchi particelle

FederTerziario Trapani
FederTerziario SICILIA

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

Marsala
Aeroporto Birgi

Dimensioni area
Aeroporto ettari 2

Dotazione infrastrutturale
Rete stradale, idrica, fognaria, pubblica illuminazione, telefonia, rete dati.

Dotazione infrastrutturale logistica
collegamento con aree portuali, interporti, piattaforme logistiche (Area Logistica Integrata – ALI)
- Strada Scorrimento Veloce Marsala Trapani
- Strada Statale 115 - Sud Occidentale Sicula
- Strada Statale 180
- Stazione ferroviaria di Marsala

Distanza dai principali nodi logistici

Porto di Marsala	km 3,00
Porto di Trapani	km 30,00
Aeroporto Birgi	km 19,60
Porto di Palermo	km 123,00
Aeroporto Falcone Borsellino	km 102,00
Interporto di Termini Imerese	km 168,00

Tipologia imprese insediate ed insediabili

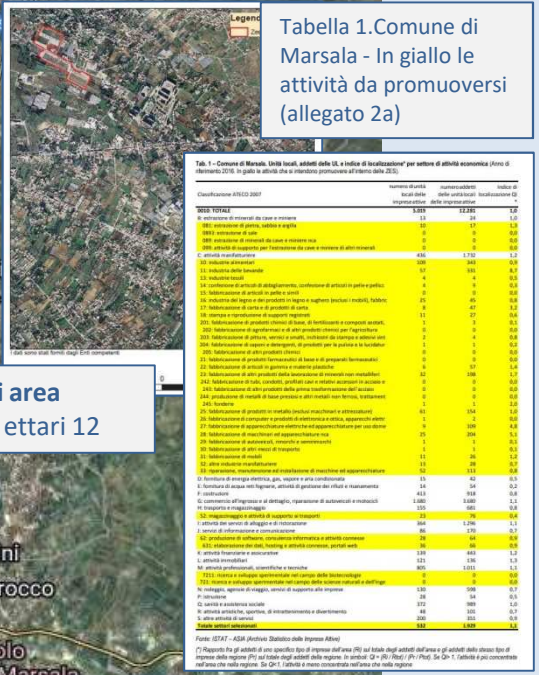


Tabella 1.Comune di Marsala - In giallo le attività da promuoversi (allegato 2a)

Dimensioni area
Retroporto ettari 12

Destinazione urbanistica
Area di retroporto per attività produttive con Piani di Insediamento Produttivo (PIP)

Marsala
Retroporto

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

Marsala
Retroporto

Individuazione aree su base catastale

Allegato 2b – elenchi particelle

Foglio 194 – Retroporto
Area Insediamenti Produttivi

Foglio 196 – Retroporto
Area Insediamenti Produttivi

Foglio 202 – Retroporto
Area Insediamenti Produttivi

Foglio 232 – Retroporto
Area Insediamenti Produttivi

FederTerziario Trapani — FederTerziario Sicilia

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

Mazara del Vallo
Porto e retroporto

Destinazione urbanistica
- Area portuale
- Area per attività produttive con Piani di Insediamento Produttivo (PIP)

Dotazione infrastrutturale
Rete stradale, idrica, fognaria, pubblica illuminazione, telefonia, rete dati.

Tipologia imprese insediate ed insediabili

Tabella 1.Comune di Mazara del Vallo
In giallo le attività da promuoversi (allegato 3a)

Dimensioni area
Porto ettari 24
Retroporto ettari 44

Dotazione infrastrutturale logistica
collegamento con aree portuali, interporti, piattaforme logistiche (Area Logistica Integrata – ALI)
- Autostrada A29 Palermo – Mazara del Vallo
- Strada Statale 115 - Sud Occidentale Sicula
- Stazione ferroviaria di Mazara del Vallo

Distanza dai principali nodi logistici

Porto di Trapani	km 51,00
Aeroporto Birgi	km 36,00
Porto di Palermo	km 134,00
Aeroporto Falcone Borsellino	km 114,00
Interporto di Termini Imerese	km 178,00

FederTerziario Trapani — FederTerziario Sicilia

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

Mazara del Vallo
Porto e retroporto

Foglio 158 – Retroporto
Area Insediamenti Produttivi con accesso diretto su SS115

Foglio 175 – Retroporto
Area Insediamenti Produttivi con accesso diretto su SS115

Foglio 188 – Area Portuale

Individuazione aree su base catastale

Allegato 3b – elenchi particelle

FederTerziario Trapani — FederTerziario Sicilia

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

Custonaci
Zona produttiva

Dimensioni area
Zona produttiva ettari 26,30

Tipologia imprese insediate ed insediabili

Destinazione urbanistica
Area per attività produttive

Dotazione infrastrutturale logistica
collegamento con aree portuali, interporti, piattaforme logistiche (Area Logistica Integrata – ALI)
- Strada Provinciale 16 da SS187 a San Vito Lo Capo
- Strada Provinciale 18 da SS187 a SP20 per Trapani

Tab. 1 – Comune di Custonaci. Unità locali, addetti delle UL e indice di localizzazione* per settore di attività economica (Anno di riferimento 2016. In giallo le attività che si intendono promuovere all'interno delle ZES).

Classificazione ATECO 2007	numero di unità locali delle imprese attive	numero addetti delle unità locali delle imprese attive	Indice di localizzazione QI *
0010: TOTALE	357	1.364	1,0
B: estrazione di minerali da cave e miniere	24	88	11,3
081: estrazione di pietra, sabbia e argilla	23	84	64,8
0811: estrazione di calc	0	0	0,0
089: estrazione di minerali da cave e miniere nca	0	0	0,0
099: attività di supporto per l'estrazione da cave e miniere di altri minerali	1	4	52,0
C: attività manifatturiere	55	613	3,9
10: industrie alimentari	8	61	1,4
11: industria delle bevande	1	1	0,1
13: industrie tessili	0	0	0,0
14: confezione di articoli di abbigliamento; confezione di articoli in pelle e pellicci	0	0	0,0
15: fabbricazione di articoli in pelle e simili	0	0	0,0
16: industria del legno e dei prodotti in legno e sughero (esclusi i mobili); fabbrica	6	35	4,3
17: fabbricazione di carta e di prodotti di carta	0	0	0,0
18: stampa e riproduzione di supporti registrati	0	0	0,0
201: fabbricazione di prodotti chimici di base, di fertilizzanti e composti azotati;	0	0	0,0
202: fabbricazione di agrofarmaci e di altri prodotti chimici per l'agricoltura	0	0	0,0
203: fabbricazione di pitture, vernici e smalti, inchiostri da stampa e adesivi sin	0	0	0,0
204: fabbricazione di saponi e detergenti, di prodotti per la pulizia e la lucidatur	0	0	0,0
205: fabbricazione di altri prodotti chimici	0	0	0,0
21: fabbricazione di prodotti farmaceutici di base e di preparati farmaceutici	0	0	0,0
22: fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche	0	0	0,0
23: fabbricazione di altri prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi	61	405	35,3
242: fabbricazione di tubi, condotti, profilati cavi e relativi accessori in acciaio es	0	0	0,0
243: fabbricazione di altri prodotti della prima trasformazione dell'acciaio	0	0	0,0
244: produzione di metalli di base preziosi e altri metalli non ferrosi; trattamento	0	0	0,0
245: fonderie	0	0	0,0
25: fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)	4	8	0,5
26: fabbricazione di computer e prodotti di elettronica e ottica; apparecchi elettr	0	0	0,0
27: fabbricazione di apparecchiature elettriche ed apparecchiature per uso dome	0	0	0,0
28: fabbricazione di macchinari nel apparecchiature nca	5	32	5,0
29: fabbricazione di autoveicoli, rimorchi e semirimorchi	0	0	0,0
30: fabbricazione di altri mezzi di trasporto	0	0	0,0
31: fabbricazione di mobili	2	3	1,2
32: altre industrie manifatturiere	4	3	0,8
33: riparazione, manutenzione ed installazione di macchine ed apparecchiature	6	23	1,4
D: fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	0	0	0,0
E: fornitura di acqua reti fognarie, attività di gestione dei rifiuti e risanamento	0	0	0,0
F: costruzioni	33	87	0,7
G: commercio all'ingrosso e al dettaglio, riparazione di autoveicoli e motocicli	91	222	0,6
H: trasporto e magazzinaggio	16	29	0,3
52: magazzinaggio e attività di supporto ai trasporti	0	0	0,0
I: attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	34	86	0,7
J: servizi di informazione e comunicazione	3	8	0,3
62: produzione di software, consulenza informatica e attività connesse	0	0	0,0
631: elaborazione dei dati, hosting e attività connesse, portali web	1	6	0,9
K: attività finanziarie e assicurative	5	20	0,5
L: attività immobiliari	5	2	0,2
M: attività professionali, scientifiche e tecniche	21	23	0,2
721: ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle biotecnologie	0	0	0,0
721: ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle scienze naturali e dell'inge	0	0	0,0
N: noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese	3	5	0,1
P: istruzione	0	0	0,0
Q: sanità e assistenza sociale	11	19	0,3
R: attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento	2	4	0,2
S: altre attività di servizi	16	161	1,9
Totale settori selezionati	138	766	0,7

Fonte: ISTAT – ASIA (Archivio Statistico delle Imprese Attive)

(*) Rapporto fra gli addetti di uno specifico tipo di imprese dell'area (Ri) sul totale degli addetti dell'area e gli addetti dello stesso tipo di imprese della regione (Pi) sul totale degli addetti della regione. In simboli: QI = Pi / Ri(a) / Pi / Pi(a). Se QI> 1, l'attività è più concentrata nell'area che nella regione. Se QI<1, l'attività è meno concentrata nell'area che nella regione

Tabella 1.Comune di Custonaci
In giallo le attività da promuoversi (allegato 4a)

Attività da insediare nelle aree libere indicate all'interno del Piano di Sviluppo Strategico

Distanza dai principali nodi logistici

Porto di Trapani	km 23,00
Aeroporto Birgi	km 41,00
Porto di Palermo	km 92,00
Aeroporto Falcone Borsellino	km 70,00
Interporto di Termini Imerese	km 145,00

FederTerziario Trapani
FederTerziario SICILIA

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

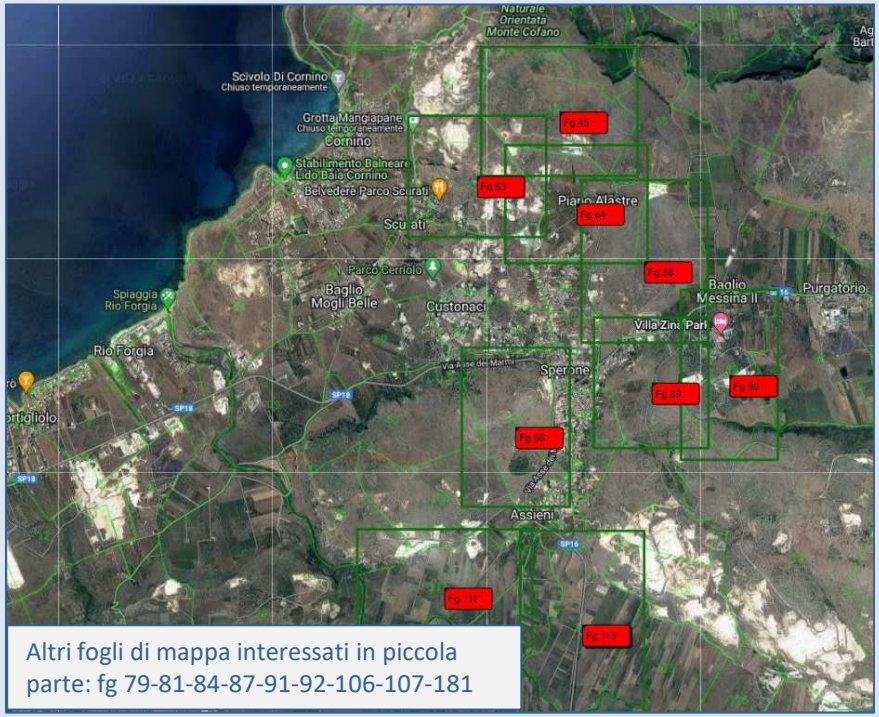
Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

Custonaci
Zona produttiva

Individuazione aree su base catastale

Allegato 4b – elenchi particelle



Altri fogli di mappa interessati in piccola parte: fg 79-81-84-87-91-92-106-107-181

Fogli 45-63-64 – Zona produttiva
Aree Insediamenti Produttivi

Fogli 88-89-90 – Zona produttiva
Aree Insediamenti Produttivi

Fogli 86-111-113 – Zona produttiva
Aree Insediamenti Produttivi

FederTerziario Trapani
FederTerziario SICILIA

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

Calatafimi
Zona produttiva

Dimensioni area
Zona produttiva ettari 34,83

Dotazione infrastrutturale logistica
collegamento con aree portuali, interporti, piattaforme logistiche (Area Logistica Integrata – ALI)
- Autostrada A29 Palermo – Mazara del Vallo
- Strada Statale 113 – Trapani-Alcamo-Partinico-Palermo
- Stazione ferroviaria di Alcamo diramazione

Distanza dai principali nodi logistici

Porto di Trapani	km	49,00
Aeroporto Birgi	km	51,00
Porto di Palermo	km	68,00
Aeroporto Falcone Borsellino	km	45,00
Interporto di Termini Imerese	km	120,00

Tipologia imprese insediate ed insediabili

Tab. 1 – Comune di Calatafimi. Unità locali, addetti delle UL e indice di localizzazione* per settore di attività economica (Anno di riferimento 2016. In giallo le attività che si intendono promuovere all'interno delle ZES).

Classificazione ATECO 2007	numero di unità locali delle imprese attive	numero addetti delle unità locali delle imprese attive	Indice di localizzazione (1) *
0010: TOTALE	380	1.246	1,0
B: estrazione di minerali da cave e miniere	3	5	2,1
081: estrazione di pietra, sabbia e argilla	3	5	4,3
0893: estrazione di sale	0	0	0,0
089: estrazione di minerali da cave e miniere nca	0	0	0,0
090: attività di supporto per l'estrazione da cave e miniere di altri minerali	0	0	0,0
C: attività manifatturiere	45	361	2,5
10: industrie alimentari	11	57	1,5
11: industria delle bevande	4	10	2,6
13: industrie tessili	0	0	0,0
14: confezione di articoli di abbigliamento; confezione di articoli in pelle e pellicci	0	0	0,0
15: fabbricazione di articoli in pelle e simili	0	0	0,0
16: industria del legno e dei prodotti in legno e sughero (escluso i mobili); fabbrica	6	20	3,6
17: fabbricazione di carta e di prodotti di carta	0	0	0,0
18: stampa e riproduzione di supporti registrati	1	1	0,3
201: fabbricazione di prodotti chimici di base, di fertilizzanti e composti azotati,	0	0	0,0
202: fabbricazione di agrofarmaci e di altri prodotti chimici per l'agricoltura	0	0	0,0
203: fabbricazione di pitture, vernici e smalti, inchiostri da stampa e adesivi simi	0	0	0,0
204: fabbricazione di saponi e detergenti, di prodotti per la pulizia e la lucidatur	0	0	0,0
205: fabbricazione di altri prodotti chimici	0	0	0,0
21: fabbricazione di prodotti farmaceutici di base e di preparati farmaceutici	0	0	0,0
22: fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche	2	6	1,3
23: fabbricazione di altri prodotti della lavorazione di minerali non metalliferi	5	46	3,8
242: fabbricazione di tubi, condotti, profilati cavi e relativi accessori in acciaio es	0	0	0,0
243: fabbricazione di altri prodotti della prima trasformazione dell'acciaio	0	0	0,0
244: produzione di metalli di base preziosi e altri metalli non ferrosi; trattamento	0	0	0,0
245: fonderia	0	0	0,0
25: fabbricazione di prodotti in metallo (escluso macchinari e attrezzature)	10	61	1,9
26: fabbricazione di computer e prodotti di elettronica e ottica; apparecchi elett	0	0	0,0
27: fabbricazione di apparecchiature elettriche ed apparecchiature per uso dome	1	67	29,5
28: fabbricazione di macchinari ed apparecchiature nca	2	89	32,1
29: fabbricazione di autoveicoli, rimorchi e semirimorchi	1	3	1,6
30: fabbricazione di altri mezzi di trasporto	0	0	0,0
31: fabbricazione di mobili	0	0	0,0
32: altre industrie manifatturiere	0	1	0,3
33: riparazione, manutenzione ed installazione di macchine ed apparecchiature	0	0	0,0
D: fornitura di energia elettrica, gas, vapore e aria condizionata	1	0	0,0
E: fornitura di acque reti fognarie, attività di gestione dei rifiuti e risanamento	1	4	0,2
F: costruzioni	53	168	1,5
G: commercio all'ingrosso e al dettaglio, riparazione di autoveicoli e motocicli	108	216	0,6
H: trasporto e magazzinaggio	17	48	0,6
52: magazzinaggio e attività di supporto ai trasporti	2	14	0,7
I: attività dei servizi di alloggio e di ristorazione	31	168	1,5
J: servizi di informazione e comunicazione	4	12	0,5
62: produzione di software, consulenza informatica e attività connesse	1	1	0,3
631: elaborazione dei dati, hosting e attività connesse, portali web	2	7	0,9
K: attività finanziarie e assicurative	8	15	0,4
L: attività immobiliari	5	6	0,6
M: attività professionali, scientifiche e tecniche	46	67	0,7
7211: ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle biotecnologie	0	0	0,0
725: ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle scienze naturali e dell'inge	0	0	0,0
N: noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese	7	19	0,3
P: istruzione	1	4	0,3
Q: sanità e assistenza sociale	28	109	1,1
R: attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento	4	5	0,3
S: altre attività di servizi	16	38	1,0
Totale settori selezionati	52	387	2,2

Fonte: ISTAT - ASIA (Archivio Statistico delle Imprese Attive)

(*) Rapporto tra gli addetti di uno specifico tipo di imprese dell'area (Pi) sul totale degli addetti dell'area e gli addetti dello stesso tipo di imprese della regione (Pr) sul totale degli addetti della regione. In simboli: Qi = (Pi / Ri)/ (Pr / Pro). Se Qi> 1, l'attività è più concentrata nell'area che nella regione. Se Qi<1, l'attività è meno concentrata nell'area che nella regione

Tabella 1.Comune di Calatafimi
In giallo le attività da promuoversi (allegato 5a)

Attività da insediare nelle aree libere indicate all'interno del Piano di Sviluppo Strategico

Destinazione urbanistica
Area per attività produttive

FederTerziario Trapani
FederTerziario SICILIA

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

Calatafimi
Zona produttiva

Fogli 3-10 – Zona produttiva
Area Insediamenti Produttivi

Fogli 38-39 – Zona produttiva
Area Insediamenti Produttivi

Individuazione aree su base catastale

Allegato 5b – elenchi particelle

FederTerziario Trapani
FederTerziario Sicilia

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

Salemi
Zona produttiva

Dimensioni area
Zona produttiva ettari 7,50

Tipologia imprese insediate ed insediabili

Destinazione urbanistica
Area per attività produttive

Tabella 1.Comune di Salemi
In giallo le attività da promuoversi (allegato 6a)

Attività da insediare nelle aree libere indicate all'interno del Piano di Sviluppo Strategico

Dotazione infrastrutturale logistica
collegamento con aree portuali, interporti, piattaforme logistiche (Area Logistica Integrata – ALI)
- Autostrada A29 Palermo – Mazara del Vallo
- Strada Statale 188 – Marsala-Salemi-Santa Ninfa

Distanza dai principali nodi logistici

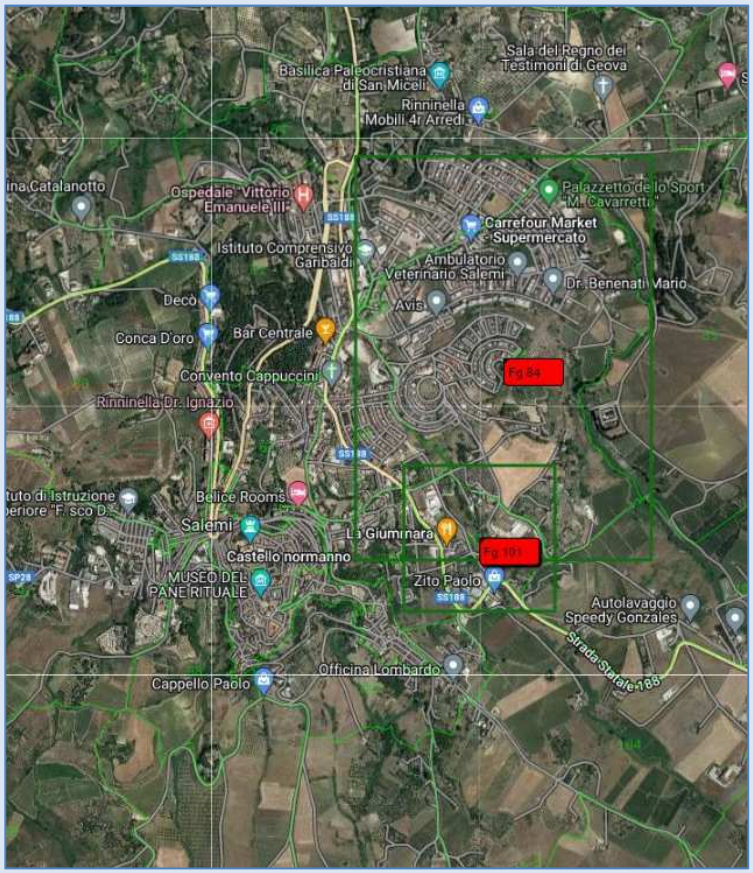
Porto di Trapani	km 47,00
Aeroporto Birgi	km 35,00
Porto di Mazara del Vallo	km 50,00
Porto di Palermo	km 96,00
Aeroporto Falcone Borsellino	km 73,00
Interporto di Termini Imerese	km 148,00

FederTerziario Trapani
FederTerziario SICILIA

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

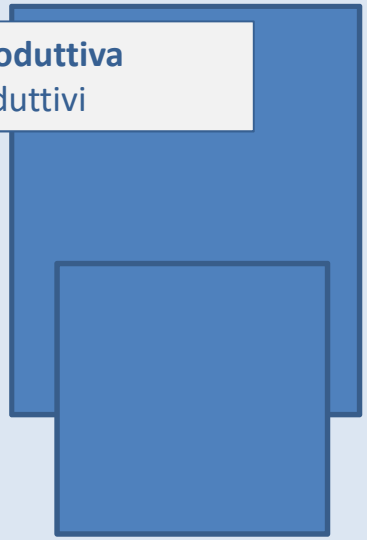
Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani



Salemi
Zona produttiva

Fogli 84-101 – Zona produttiva
Area Insediamenti Produttivi



Individuazione aree su base catastale

Allegato 6b – elenchi particelle

FederTerziario Trapani
FederTerziario SICILIA

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

Gibellina
Zona produttiva

Dimensioni area
Zona produttiva ettari 2,94

Destinazione urbanistica
Area per attività produttive

Dotazione infrastrutturale logistica
collegamento con aree portuali, interporti, piattaforme logistiche (Area Logistica Integrata – ALI)
- Autostrada A29 Palermo – Mazara del Vallo
- Strada Statale 188 – Marsala-Salemi-Santa Ninfa

Distanza dai principali nodi logistici

Porto di Trapani	km	69,00
Aeroporto Birgi	km	51,00
Porto di Mazara del Vallo	km	55,00
Porto di Palermo	km	91,00
Aeroporto Falcone Borsellino	km	69,00
Interporto di Termini Imerese	km	144,00

Tipologia imprese insediate ed insediabili

Tabella 1.Comune di Gibellina
In giallo le attività da promuoversi (allegato 7a)

Attività da insediare nelle aree libere indicate all'interno del Piano di Sviluppo Strategico

FederTerziario Trapani — FederTerziario Sicilia

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

Gibellina
Zona produttiva

Foglio 1 del Comune di Gibellina – Zona produttiva
Area Insediamenti Produttivi

Foglio 126 del Comune di Salemi, insediamento di Gibellina Nuova – Zona produttiva
Area Insediamenti Produttivi

Individuazione aree su base catastale

Allegato 7b – elenchi particelle

FederTerziario Trapani
FederTerziario Sicilia

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

Agevolazioni ed incentivazioni

"le agevolazioni ed incentivazioni, senza oneri a carico della finanza statale, che possono essere concesse dalla regione, nei limiti dell'intensità' massima di aiuti e con le modalità previste dalla legge. L'obiettivo che si intende raggiungere con la creazione di una Zona Economica Speciale è quello di introdurre condizioni economiche favorevoli, benefici fiscali e semplificazioni amministrative che consentano lo sviluppo delle imprese - già insediate e di quelle che intendono localizzarsi e operare in quel territorio – che avviano un programma di investimenti nella ZES"

Contributo parametrato ai ricavi delle vendite e delle prestazioni derivanti dall'attività svolta dall'impresa nella Zona Economica Speciale, erogato in favore delle imprese che hanno **la sede principale o l'unità locale all'interno delle ZES.**

Il contributo, utilizzabile **esclusivamente in compensazione** (credito d'imposta), ai sensi dell'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, dovrà essere concesso nel rispetto dei limiti derivanti dall'applicazione del regolamento «de minimis».

Beneficiarie delle agevolazioni:

- le imprese già costituite e regolarmente iscritte al Registro delle imprese alla data di presentazione dell'istanza;
- le imprese che svolgono la propria attività all'interno della ZES.

Condizioni cui è soggetto il riconoscimento del credito d'imposta:

- mantenimento dell'attività nell'area ZES per almeno sette anni dal completamento dell'investimento oggetto delle agevolazioni, pena la revoca dei benefici concessi e goduti;
- le imprese beneficiarie non devono essere in stato di liquidazione o di scioglimento.

In relazione agli investimenti effettuati nelle ZES, il credito d'imposta è commisurato alla quota del costo complessivo dei beni acquisiti nel limite massimo, per ciascun progetto di investimento, di 50 milioni di euro.

Gli **investimenti agevolabili** sono quelli facenti parte di un progetto di investimento iniziale come definiti del regolamento (UE) n. 651/2014 della Commissione, del 17 giugno 2014, relativi all'**acquisto, anche mediante contratti di locazione finanziaria, di macchinari, impianti e attrezzature varie** destinati a strutture produttive già esistenti o che vengono impiantate nel territorio.

Investimenti, quindi, in macchinari, impianti e attrezzature varie, relativi alla **creazione di un nuovo stabilimento**, **all'ampliamento della capacità di uno stabilimento esistente**, alla **diversificazione della produzione di uno stabilimento** per ottenere prodotti mai fabbricati precedentemente e a un **cambiamento fondamentale del processo produttivo complessivo di uno stabilimento esistente**.

Il credito di imposta è riconosciuto nelle ZES della Sicilia, nel rispetto della Carta degli aiuti a finalità regionale 2014-2020, nella misura del 25% per le grandi imprese, del 35% per le medie imprese e del 45% per le piccole imprese.

FederTerziario Trapani FederTerziario SICILIA

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

Agevolazioni ed incentivazioni

"le agevolazioni ed incentivazioni, senza oneri a carico della finanza statale, che possono essere concesse dalla regione, nei limiti dell'intensità' massima di aiuti e con le modalità previste dalla legge. L'obiettivo che si intende raggiungere con la creazione di una Zona Economica Speciale è quello di introdurre condizioni economiche favorevoli, benefici fiscali e semplificazioni amministrative che consentano lo sviluppo delle imprese - già insediate e di quelle che intendono localizzarsi e operare in quel territorio – che avviano un programma di investimenti nella ZES"

Settori esclusi: industria siderurgica, carbonifera, della costruzione navale, delle fibre sintetiche, dei trasporti e delle relative infrastrutture, della produzione e della distribuzione di energia e delle infrastrutture energetiche, creditizio, finanziario e assicurativo, imprese in difficoltà.

Le imprese che operano nella ZES, oltre alle predette misure agevolative fiscali, possono usufruire di **procedure semplificate e regimi procedimentali speciali** rispetto a procedure e regimi previsti dalla normativa regolamentare ordinariamente applicabile, anche sulla base di criteri derogatori alla normativa vigente.

Nelle ZES possono essere istituite **zone franche doganali** intercluse ai sensi del regolamento (UE) n. 952/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 9 ottobre 2013, che istituisce il codice doganale dell'Unione, e dei relativi atti di delega e di esecuzione. L'art. 243 del citato Reg. UE n.952/2013 prevede, attualmente, un solo tipo di zona franca doganale, quella 146 interclusa, il cui perimetro ed i cui punti di entrata e di uscita sono sottoposti a vigilanza doganale. Le zone franche nascono, in genere, **in aree portuali o aeroportuali**, atteso che svolgono una importante funzione di sviluppo dei traffici internazionali, facilitando il transito, la spedizione delle merci e lo svolgimento di attività economiche.

FederTerziario Trapani FederTerziario Sicilia

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

Agevolazioni ed incentivazioni

Agevolazioni in materia di IRAP

IRAP

Agevolazioni di natura non tributaria previste dalla regione Siciliana

FONDO CENTRALE DI GARANZIA - SEZIONE SPECIALE SICILIA PO FESR 2014-2020

START UP D'IMPRESA – AZIONE 4.1

Agevolazioni fiscali che possono trovare applicazione nelle ZES

CREDITO D'IMPOSTA PER LE SPESE DI QUOTAZIONE DA PARTE DI PMI

Legge di bilancio 2019 (l. 13/12/2018 n. 145) e Legge di bilancio 2020 (l. 27/12/2019 n. 160)

DEDUCIBILITÀ IMU (art. 1, comma 4 e 5, legge 160/2019)

AIUTO ALLA CRESCITA ECONOMICA (ACE) (art. 1,comma 287, legge 160/2019)

REGIME FORFETTARIO-ARTICOLO 1-COMMI DA 9 A 11 (Legge 13 DICEMBRE 2018 N.145) (CD "REGIME DEI MINIMI")

CREDITO D'IMPOSTA PER INVESTIMENTI IN BENI STRUMENTALI (art. 1. comma da 184 a 197, della legge 160/2019)

CREDITO D'IMPOSTA PER LA RICERCA E SVILUPPO ARTICOLO 1 – COMMI DA 70 A 72 (Legge 13 DICEMBRE 2018 N. 145)

CREDITO D'IMPOSTA PER LA COMPETITIVITA' DELLE IMPRESE (art. 1,comma da 198 a 209, legge 160/2019)

CREDITO D'IMPOSTA FORMAZIONE 4.0 (art. 1, comma da 210 a 217, della legge 160/2019) (cfr FISCO OGGI "Legge di bilancio per il 2020 - 13: proroga per il bonus formazione 4.0)

D.L. 30 APRILE 2019 N. 34 recante "Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi"

Regime degli impatriati (art. 5)

Bonus aggregazione (art.11)

FederTerziario Trapani FederTerziario SICILIA

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

in Provincia di Trapani

Agevolazioni ed incentivazioni

Agevolazioni statali di natura tributaria e non tributaria che possono essere applicate nelle ZES

STARTUP D'IMPRESA

START UP INNOVATIVE

SELFIEmployment

Smart&Start Italia

Crescita e rafforzamento patrimoniale

ITALIA VENTURE I - INTERVENTI PER LO SVILUPPO DI PMI TRAMITE VENTURE CAPITAL

MACCHINARI INNOVATIVI

INVESTIMENTI IN INNOVAZIONE – VOUCHER PER CONSULENZA IN INNOVAZIONE

CRESCITA E RAFFORZAMENTO PATRIMONIALE - POLICY A SOSTEGNO DELLE PMI INNOVATIVE

FONDO DI GARANZIA PER PICCOLE E MEDIE IMPRESE

MISURE PER LA CRESCITA DIMENSIONALE E PER IL RAFFORZAMENTO PATRIMONIALE DEI CONFIDI

MISURA DI SOSTEGNO E DI REINDUSTRIALIZZAZIONE PER LE AREE DI CRISI INDUSTRIALE

FINANZIAMENTI AGEVOLATI A PMI VITTIME DI MANCATI PAGAMENTI

AGEVOLAZIONI PER LE IMPRESE GIÀ CONFISCATE O SEQUESTRATE ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

FederTerziario Trapani FederTerziario Sicilia

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi

Le *Zone Economiche Speciali*

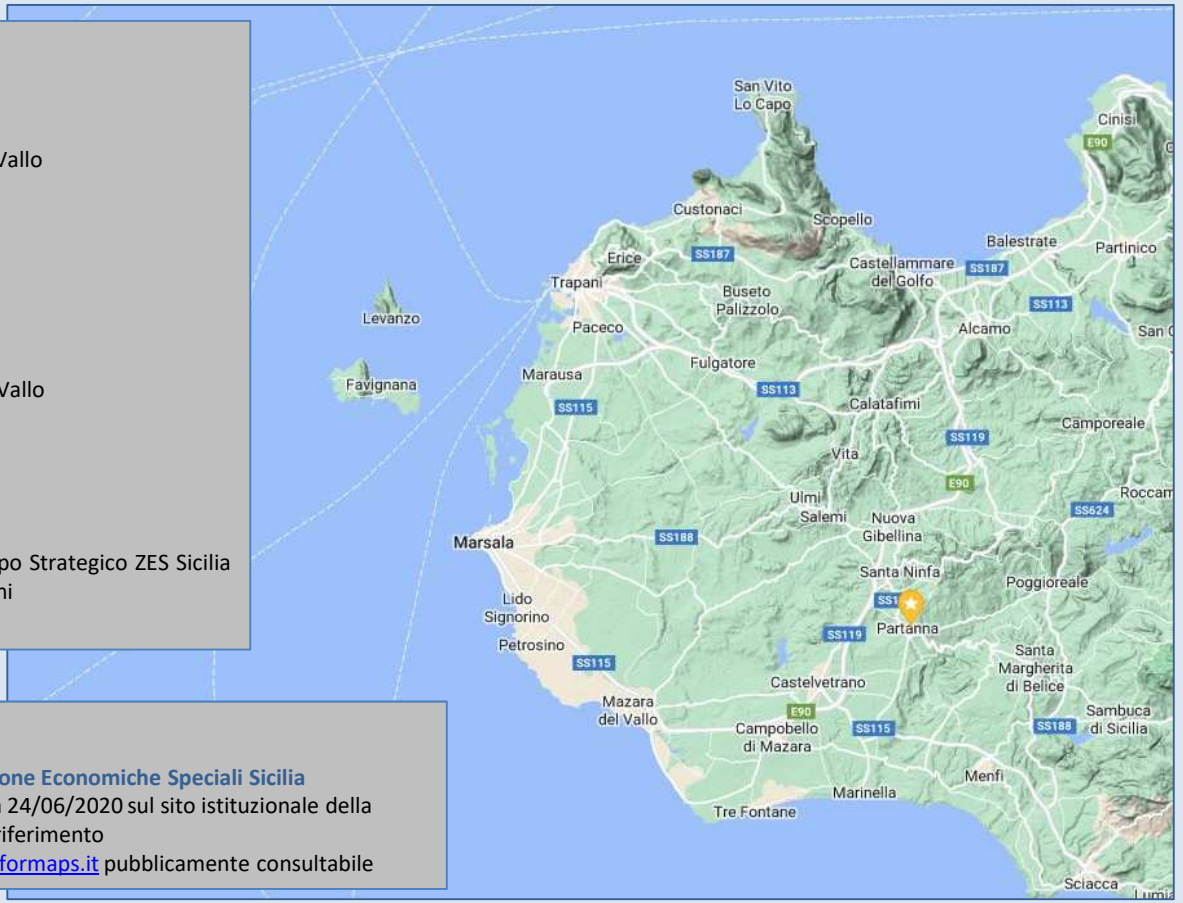
in Provincia di Trapani

Elenco allegati:

Allegato 1a – Tabella 1 attività Trapani
Allegato 2a – Tabella 1 attività Marsala
Allegato 3a – Tabella 1 attività Mazara del Vallo
Allegato 4a – Tabella 1 attività Custonaci
Allegato 5a – Tabella 1 attività Calatafimi
Allegato 6a – Tabella 1 attività Salemi
Allegato 7a – Tabella 1 attività Gibellina

Allegato 1b – dati catastali ZES Trapani
Allegato 2b – dati catastali ZES Marsala
Allegato 3b – dati catastali ZES Mazara del Vallo
Allegato 4b – dati catastali ZES Custonaci
Allegato 5b – dati catastali ZES Calatafimi
Allegato 6b – dati catastali ZES Salemi
Allegato 7b – dati catastali ZES Gibellina

Allegato A – capitolo 7 del Piano di Sviluppo Strategico ZES Sicilia Occidentale – Agevolazioni ed incentivazioni



Le fonti:

-**Piano di Sviluppo Strategico Zone Economiche Speciali Sicilia Occidentale** (pubblicato in data 24/06/2020 sul sito istituzionale della Regione Sicilia) e normativa di riferimento
- Immagini tratte dal sito www.formaps.it pubblicamente consultabile

FederTerziario Trapani FederTerziario Sicilia

Ufficio Tecnico FederTerziario Trapani
Arch. Valentina Marconi